

Checkliste für die Wohnungsrückgabe



In gutem Zustand abzugeben sind	<input type="checkbox"/> Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
	<input type="checkbox"/> Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen)
	<input type="checkbox"/> Abläufe	entstopft
	<input type="checkbox"/> Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
	<input type="checkbox"/> Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost
	<input type="checkbox"/> Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
	<input type="checkbox"/> Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
	<input type="checkbox"/> Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
	<input type="checkbox"/> Sicherungen, Neonröhren	Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse (andernfalls ersetzen oder reparieren)
<input type="checkbox"/> Brause und Duschenschlauch	wenn defekt, ersetzen	

auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind	<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Eiswürfelfach vorhanden	<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt
		<input type="checkbox"/> Türinnenseite intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/> Dichtungen intakt
	<input type="checkbox"/> Backofen	<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt	<input type="checkbox"/> Kontrolllampen intakt
		<input type="checkbox"/> Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden	<input type="checkbox"/> Dichtungen intakt
	<input type="checkbox"/> Stecker und Abdeckplatten	ohne Risse	
	<input type="checkbox"/> Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich vorhanden)	
	<input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale, etc.	vorhanden	
	<input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden	

zu entfernen sind	<input type="checkbox"/> Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	<input type="checkbox"/> Schrankpapier	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	<input type="checkbox"/> eigene Installation	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	<input type="checkbox"/> eigene Tapeten	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
	<input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben	Löcher sind fachmännisch zu verschliessen

zu entkalken sind	<input type="checkbox"/> alle Wasserhahnen	inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
	<input type="checkbox"/> alle Abschlüsse	Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
	<input type="checkbox"/> Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)
	<input type="checkbox"/> Duschenschlauch und Brause	
	<input type="checkbox"/> WC-Spülkasten	
	<input type="checkbox"/> Boiler	
<input type="checkbox"/> Zahngläser		

Tipps für die Reinigung	<input type="checkbox"/> Allgemeines	Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben.		
	<input type="checkbox"/> Besonderes	Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten, sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist		
	<input type="checkbox"/> Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden		
		Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden		
		Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen		
		Kochherdplatten <u>nicht</u> einfetten		
	<input type="checkbox"/> Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken		
	<input type="checkbox"/> Dampfabzugsfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden)		
	<input type="checkbox"/> Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar		
	<input type="checkbox"/> Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!		
	<input type="checkbox"/> Fenster	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmes (nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, ansonsten sich die Fenster beschlagen)		
	<input type="checkbox"/> Läden	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden sind ausserdem einzuölen		
	<input type="checkbox"/> Böden	<u>Parkettböden:</u>	unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen	
		<u>Kunststoffböden:</u>	feucht aufnehmen	
	<input type="checkbox"/> Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen	mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen		
		mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen		
	<input type="checkbox"/> Holzwerke, Fensterrahmen	mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen		
	<input type="checkbox"/> Oelfarbsockel	mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen		
	<input type="checkbox"/> Cheminée	Reinigung durch Kaminfeger		
	<input type="checkbox"/> Nicht vergessen	auch Estrich- und Kellerabteil sowie Briefkasten und Autoabstellplätze sind in die Reinigung einzubeziehen!		
<input type="checkbox"/> Flecken und Kleber entfernen	<u>Kaugummi:</u>	mit Trocken- oder Normaleis		
	<u>Wachsflecken:</u>	mit Löschpapier und Bügeleisen		
	<u>Entkalkung:</u>	Verwendung von Essig möglich		
	<u>Kleber:</u>	Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn		
abmelden bei	<input type="checkbox"/> Elektrizitätswerk			
	<input type="checkbox"/> Gaswerk			
	<input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle			
	<input type="checkbox"/> Swisscom	evtl. Apparate zurückgeben		
Wohnungs- abnahme	<input type="checkbox"/> Termin	mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen		